

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro**  
769609-1771

Räkenskapsåret

2021 

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen förvärvade fastigheten Förgyllaren 13, Örebro Kommun, av PEAB Sverige AB per 27 augusti 2006 och övertog fastigheten per 1 januari 2008. På fastigheten finns 1 flerbostadshus uppfört innehållande 46 lägenheter om totalt 4 647 kvadratmeter.

#### *Styrelse*

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma 2021 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<i>Ledamöter</i>	<i>Vald till årsstämman</i>
Hans Bergh-Nilsson, Ordförande	2023
Linda Roos, Vice ordförande	2023
Seppo Laukkanen, Sektoransvarig ekonomi/budgetfrågor	2023
Anders Sundin, Sekreterare	2022
Thomas Söjlén, Sektorsansvar bilplatser, parkering avtal m.m	2022

#### *Suppleant*

Mehran, Abolhassani Sadabadi, Sektoransvarig El, värme solceller m.m.	2022
Susanna Millertsdotter, Sektoransvarig Miljö-/Barnvagnarum m.m.	2022

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

#### *Valberedning*

Christina By, ordförande  
Louise Ornell, ledamot

JH

*Leverantörsavtal*

EON  
Örebro Kommun, Teknisk Förvaltning  
IL Recycling  
Telia Sonera TV  
YIT  
Hyr en pensionär  
MR Örebro  
Bernhardssons Städ  
Entrémattan AB  
Länsförsäkringar Bergslagen (\*)  
Aimo parkering  
Avarn Security Services (f.d. G4S)  
Hisscentralen  
One.com

*Verksamhet*

El, fjärrvärme  
Vatten och sopor, restavfall och kompost  
Övrig sophantering  
IP-telefoni, bredband Örebro Stadsnät  
VVS ärenden, underhåll av fjärrvärme  
Trädgårdsskötsel, gräsklippning  
Snöröjning, (utförs av maskinringen)  
Trappstädning  
Entrémattor, (byte 1 ggr/månad)  
Fastighetsförsäkring  
Parkeringsövervakning  
Fastighetsjour  
Service och övervakning  
Webbhotell

(\*) Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Bergslagen

- Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår
- Kollektivt bostadsrättstillägg är tecknat för samtliga medlemmar/lägenheter (krav att hemförsäkring är tecknad av samtliga medlemmar)
- Kollektiv olycksfallsförsäkring, (gäller vid aktiviteter i föreningen, exempelvis städdagar samt till och från en aktivitet, årsstämman).

*Revisor*


Revisor under året har varit Joakim Hermansson, HCJ Redovisning AB.

*Ekonomisk förvaltning*

Föreningens ekonomi sköts av Aspia AB.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

- På grund av Corona-pandemin har sedvanlig vårstädning ej genomförts. Däremot kunde höststädning genomföras med god uppslutning av medlemmar
- Årsstämman 2021 hölls utomhus p.g.a. pandemin, dock med god uppslutning.
- Beslut om inköp av en större studsmatta med skyddsnät har genomförts i linje med motion och beslut på årsstämman.
- Dokumentation fastighetens stamledning för VA har genomförts av företaget Recover AB för att stärka upp föreningens krav på åtgärder från PEAB AB inför en rättslig prövning eller förlikningsförhandling.
- Under året har föreningen deltagit i ett antal hearingar och datamöten med erfarenhetsutbyte avseende solceller, batterianläggningar och laddstolpar.
- Ny energideklaration har genomförts där miljöklassningen efter våra vidtagna energiåtgärder är jämförbar med nybyggnadsstandard 2021.
- Laddstolpar har tagits i drift med laddningsmöjligheter för både medlemmars och publika kunders elbilar.
- Tvättning av alla fasader på huvudbyggnad samt målning av gavel och delar av fasader mot Landbotorpsallén har genomförts.
- Skydd för duvor och andra bobyggande fåglar har satts upp för våra solceller på huvudbyggnadens tak. 

- Sondering av kostnader har för lagning av asfalt på innergården efter skador vid ledningsarbeten m.m. har genomförts för att kunna åtgärdas under rätt årstid.
- Utbyte av låskolvar i cykelgarage har gjorts till en "självlåsand" modell.
- Utbyte av porttelefonsystem har påbörjats under året och slutförts 2022. Avtal med Aimo Park AB om övervakning har sagts upp under hösten och har därmed avslutats per 28 februari 2022.

#### Ekonomi

Resultatet 2021 visar ett överskott på 720 018 kr (föregående år 710 937 kr). Föreningens soliditet är nu 64 %, vilket ger god trygghet för bostadsrättsföreningens långsiktiga ekonomi.

Föreningens ekonomi är fortsatt god och inga avgiftshöjningar planeras för 2022.

#### Årsavgifter

Årsavgifterna för lägenheterna har hittills inte höjts någon gång sedan föreningen bildades. Genomsnittlig årsavgift uppgår till 646 kr/kvm. Avgifterna för föreningens bilplatser i öppna platser, carportar och garage har varit oförändrade de senaste 10 åren.

#### Medlemsinformation

Antalet bostadsrättslägenheter i föreningen är 46 st och samtliga var upplåtna vid årets utgång. Under året har 2 (föreg.år 5) lägenheter bytt ägare.

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag och skattar inte för avkastning som är hänförlig till föreningens fastighet.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift debiteras köparen i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift uppgår till 2,5% av gällande prisbasbelopp och pantsättningsavgift uppgår till 1% av gällande prisbasbelopp.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 399	3 414	3 266	3 221
Resultat efter finansiella poster	720	711	853	1 001
Balansomslutning	81 954	82 649	82 118	81 267
Eget kapital	52 214	51 494	50 783	49 931
Soliditet (%)	64	62	62	61
Kassalikviditet (%)	115	218	265	169
Skuldränta (%)	1	1	1	1
Lån per kvadratmeter boyta (kr)	6 122	6 466	6 466	6 466

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper. 



### Förändring av eget kapital


	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 736 300	3 210 800	5 836 368	710 937	<b>51 494 405</b>
Disposition av föregående års resultat:		295 200	415 737	-710 937	<b>0</b>
Årets resultat				720 018	<b>720 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>41 736 300</b>	<b>3 506 000</b>	<b>6 252 105</b>	<b>720 018</b>	<b>52 214 423</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 252 105
årets vinst	720 018
	<b>6 972 123</b>
disponeras så att	
till yttre underhållsfond avsättes enligt upprättad underhållsplan	295 200
ianspråk tas från yttre underhållsfond	-262 351
i ny räkning överföres	6 939 274
	<b>6 972 123</b>

Avsättning till yttre underhållsfond görs med 64 kr per kvm boyta.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. 

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 398 511	3 414 261
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 398 511</b>	<b>3 414 261</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 744 611	-1 785 357
Övriga externa kostnader	4	-105 953	-125 947
Personalkostnader	5	-107 345	-100 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 777	-398 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 421 686</b>	<b>-2 409 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>976 826</b>	<b>1 004 494</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 808	-293 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 808</b>	<b>-293 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>720 018</b>	<b>710 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>720 018</b>	<b>710 937</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>720 018</b>	<b>710 937</b> <i>st</i>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	79 778 123	80 238 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 778 123</b>	<b>80 238 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 778 123</b>	<b>80 238 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		533 771	576 101
Övriga fordringar		435 578	1 030 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	103 253	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 072 602</b>	<b>1 606 896</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 103 551	802 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 103 551</b>	<b>802 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 176 153</b>	<b>2 409 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 954 276</b>	<b>82 648 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 736 300	41 736 300
Fond för yttre underhåll		3 506 000	3 210 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>45 242 300</b>	<b>44 947 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 252 105	5 836 368
Årets resultat		720 018	710 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 972 123</b>	<b>6 547 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 214 423</b>	<b>51 494 405</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9		
	10	27 850 000	30 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 850 000</b>	<b>30 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9		
Leverantörsskulder		600 000	0
Skatteskulder		285 347	60 728
Övriga skulder	11	138 668	134 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 035	18 213
	12	832 803	890 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 889 853</b>	<b>1 104 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 954 276</b>	<b>82 648 674</b>



## Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		720 018	710 937
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	463 777	398 226
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 183 795</b>	<b>1 109 163</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		42 330	41 897
Förändring av kortfristiga fordringar		491 964	-1 103 109
Förändring av leverantörsskulder		224 619	-158 691
Förändring av kortfristiga skulder		-39 034	112 670
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 903 674</b>	<b>1 930</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 950	-2 518 837
Erhållna investeringsbidrag		0	594 307
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 950</b>	<b>-1 924 530</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 600 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>300 724</b>	<b>-1 922 600</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		802 827	2 725 427
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 103 551</b>	<b>802 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	150 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Lån per kvadratmeter boyta (kr)

Bostadsrättsföreningens fastighetslån per kvm boyta. 

## Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	3 003 835	3 004 200
Intäkter garage	116 400	115 810
Intäkter carport	56 500	51 480
Intäkter parkeringsplatser	25 200	26 640
Överlåtelse/Pantsättningsavgift	9 473	10 856
Elintäkt	187 103	205 275
	<b>3 398 511</b>	<b>3 414 261</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2021	2020
El	-180 009	-200 145
Fjärrvärme	-453 727	-380 658
Vatten och avlopp	-85 839	-70 563
Fastighetsskötsel och inre sädning	-77 012	-90 857
Fastighetsskötsel yttre	-61 267	-58 256
Snöröjning	-35 330	-43 026
Avfallshantering	-76 432	-87 764
Hisskostnader	-18 814	-142 345
Bevakningskostnad	-6 503	6 796
Reparation och underhåll av fastighet	-401 334	-408 507
Försäkringspremier	-72 465	-58 667
Fastighetsskatt	-70 024	-68 644
Kostnad för TV och bredband	-124 814	-164 107
Kostnad för hemsida	-399	-399
Övriga fastighetskostnader	-80 642	-18 215
	<b>-1 744 611</b>	<b>-1 785 357</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Kostnader i samband med möten	0	-6 956
Redovisningstjänster	-72 406	-88 969
Revisionsarvode	-9 875	-9 875
Övriga externa kostnader	-23 672	-20 147
	<b>-105 953</b>	<b>-125 947</b>

## Not 5 Anställda, personalkostnader och utbetalda styrelearvoden

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvoden	-44 499	-48 300
Övriga anställda (bovärd)	-48 000	-39 000
Sociala kostnader	-14 846	-12 938
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader</b>	<b>-107 345</b>	<b>-100 238</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 068 183	83 143 653
Inköp	2 949	1 924 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 071 132</b>	<b>85 068 183</b>
Ingående avskrivningar	-4 829 232	-4 431 006
Årets avskrivningar	-463 777	-398 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 293 009</b>	<b>-4 829 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 778 123</b>	<b>80 238 951</b>
Taxeringsvärden byggnader	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärden mark	24 491 000	24 491 000
	<b>88 491 000</b>	<b>88 491 000</b>
Bokfört värde byggnader	52 862 734	53 323 562
Bokfört värde mark	26 915 389	26 915 389
	<b>79 778 123</b>	<b>80 238 951</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	41 269 300	41 269 300
	<b>41 269 300</b>	<b>41 269 300</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	103 253	0
	<b>103 253</b>	<b>0</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 850 000	30 050 000
	<b>27 850 000</b>	<b>30 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	0
	<b>600 000</b>	<b>0</b>



### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SEB	0,70 %	2022-08-28	10 000 000	10 000 000
SEB	0,70 %	2022-08-28	10 000 000	10 000 000
SEB	0,70 %	2022-08-28	2 975 000	4 575 000
SEB	0,72 %	2022-08-28	5 475 000	5 475 000
			<b>28 450 000</b>	<b>30 050 000</b>

Kortfristig del av långfristig skuld 600 000 0  
Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 25 475 000 kr.

### Not 11 Skatteskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskatt beskattningsår 2019	0	66 252
Fastighetsskatt beskattningsår 2020	68 644	68 644
Fastighetsskatt beskattningsår 2021	70 024	0
	<b>138 668</b>	<b>134 896</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	9 456	10 736
Förutbetalda intäkter	791 164	798 721
Övr uppl kostn/förutb int	32 183	80 975
	<b>832 803</b>	<b>890 432</b>

### Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	463 777	398 226
	<b>463 777</b>	<b>398 226</b>

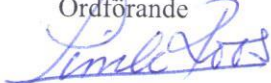


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2022- 04 -11



Hans Berg-Nilsson  
Ordförande



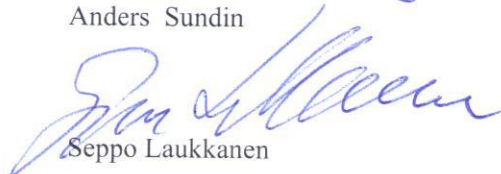
Linda Roos



Thomas Söljén



Anders Sundin



Seppo Laukkanen

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 0413



Joakim Hermansson  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro  
Org.nr 769609-1771

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro för räkenskapsåret 2021.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro för räkenskapsåret 2021.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro 2022-04-13



Joakim Hermansson  
Revisor