

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro

769609-1771

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8-12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen förvärvade fastigheten Förgyllaren 13, Örebro Kommun, av PEAB Sverige AB per 27 augusti 2006 och övertog fastigheten per 1 januari 2008. På fastigheten finns 1 flerbostadshus uppfört innehållande 46 lägenheter om totalt 4 647 kvadratmeter.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma 2020 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<i>Ledamöter</i>	<i>Vald till årsstämman</i>
Hans Bergh-Nilsson, ordförande	2021
Peter Thornell, vice ordförande	2021
Anders Sundin, sekreterare	2022
Ingela Karlsson, sektionsansvarig, miljöhus m.m	2022

Suppleant

Linda Roos, sektionsansvarig parkering, elfrågor m.m	2021
Susanna Millertsdotter	2021

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Till styrelsen har en medlem i föreningen adjungerats till styrelsens arbete under året: Seppo Laukanen, ekonomifrågor

Valberedning

Christina By, ordförande
Louise Ornell, ledamot

Leverantörsavtal

Eon
Örebro Kommun Tekniska Förvaltningen
IL Recycling
TeliaSonera

YIT

"Hyr en pensionär"
MR Örebro
Bernhardssons Städ
Entrémattan AB
Länsförsäkringar Bergslagen (*)
Aimo parkering
Avarn Security Services (f.d. G4S)
Hisscentralen
One.com

Verksamhet

El och fjärrvärme
Vatten och sopor, (restavfall och kompost)
Övrig sophantering
IP-telefoni och bredband,
(Örebro Stadsnät - fiber)
VVS ärenden, underhåll av fjärrvärme
Trädgårdsskötsel, (gräsklippning)
Snöröjning, (utförs av maskinringen)
Trappstädning
Entrémattor, (byte 1 ggr./månaden)
Fastighetsförsäkring
Parkeringsövervakning
Fastighetsjour
Service och övervakning
Webbhotell

(*) Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Bergslagen

- Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår
- Kollektivt bostadsrättstillägg är tecknat för samtliga medlemmar/lägenheter (krav att hemförsäkring är tecknad av samtliga medlemmar)
- Kollektiv olycksfallsförsäkring, (gäller vid aktiviteter i föreningen, exempelvis städdagar samt till och från en aktivitet, årsstämman).

Revisor

Revisor under året har varit Joakim Hermansson, Aspia AB.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomi sköts av Aspia AB.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- På grund av Corona-pandemin har ingen vår- eller höststädning kunnat genomföras
- Utbyte och utbyggnad av belysning på innergård., alla trapphus, garage, cykelförråd och och miljöbod med LED-belysningar
- Genomförande av solcellsanläggning för egen elproduktion i föreningen kompletterad med batterianläggning
- Laddstolpar och utökning med laddplatser för el-bilar
- Säkring av dagvattenavledning från vår fastighet via grannfastighet

Ekonomi

Resultatet 2020 visar ett överskott på 710 937 kr (föregående år 852 546 kr.) före avsättning till yttre underhållsfond. Föreningens soliditet är nu 63 %, vilket ger god trygghet för bostadsrättsföreningens långsiktiga ekonomi.

Föreningens ekonomi är fortsatt god och inga avgiftshöjningar planeras för 2021.

Årsavgifter

Årsavgifterna för lägenheterna har hittills inte höjts någon gång sedan föreningen bildades. Genomsnittlig årsavgift uppgår till 645 kr/kvm. Avgifterna för föreningens bilplatser i öppna platser, carportar och garage har varit oförändrade de senaste 10 åren.

Medlemsinformation

Antalet bostadsrättslägenheter i föreningen är 46 st och samtliga var upplåtna vid årets utgång. Under året har 5 (föreg.år 4) lägenheter bytt ägare.

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag och skattar inte för avkastning som är hänförlig till föreningens fastighet.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift debiteras köparen i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift uppgår till 2,5% av gällande prisbasbelopp och pantsättningsavgift uppgår till 1% av gällande prisbasbelopp.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 414	3 266	3 221	3 205
Resultat efter finansiella poster	711	853	1 001	1 200
Balansomslutning	82 649	82 119	81 267	81 585
Eget kapital	51 494	50 783	49 931	48 929
Soliditet (%)	62	62	61	60
Kassalikviditet (%)	218	265	169	190
Skuldränta (%)	1	1	1	1
Skuld per kvadratmeter boyta (kr)	6 466	6 466	6 466	6 789

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 736 300	2 915 600	5 279 022	852 546	50 783 468
Disposition av föregående års resultat:		295 200	557 346	-852 546	0
Årets resultat				710 937	710 937
Belopp vid årets utgång	41 736 300	3 210 800	5 836 368	710 937	51 494 405

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 836 368
årets vinst	710 937
	6 547 305
disponeras så att till yttre underhållsfond avsättes enligt upprättad underhållsplan i ny räkning överföres	295 200
	6 252 105
	6 547 305

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 414 261	3 266 483
Summa rörelseintäkter		3 414 261	3 266 483
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 785 357	-1 470 051
Övriga externa kostnader	4	-125 947	-108 103
Personalkostnader	5	-100 238	-92 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-398 226	-385 155
Summa rörelsekostnader		-2 409 767	-2 055 420
Rörelseresultat		1 004 494	1 211 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 556	-358 517
Summa finansiella poster		-293 557	-358 517
Resultat efter finansiella poster		710 937	852 546
Resultat före skatt		710 937	852 546
Årets resultat		710 937	852 546

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	80 238 951	78 712 647
Summa materiella anläggningstillgångar		80 238 951	78 712 647
Summa anläggningstillgångar		80 238 951	78 712 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		576 101	617 998
Övriga fordringar		1 030 795	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	0	62 430
Summa kortfristiga fordringar		1 606 896	680 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		802 827	2 725 427
Summa kassa och bank		802 827	2 725 427
Summa omsättningstillgångar		2 409 723	3 405 855
SUMMA TILLGÅNGAR		82 648 674	82 118 502

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 736 300	41 736 300
Fond för yttre underhåll		3 210 800	2 915 600
Summa bundet eget kapital		44 947 100	44 651 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 836 368	5 279 022
Årets resultat		710 937	852 546
Summa fritt eget kapital		6 547 305	6 131 568
Summa eget kapital		51 494 405	50 783 468
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	30 050 000	30 050 000
Summa långfristiga skulder		30 050 000	30 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 728	219 419
Skatteskulder	10	134 896	147 144
Övriga skulder		18 213	4 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	890 432	914 408
Summa kortfristiga skulder		1 104 269	1 285 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 648 674	82 118 502

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		710 937	852 546
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	398 226	385 155
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 109 163	1 237 701
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		41 897	-74 453
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 103 109	-5 162
Förändring av leverantörsskulder		-158 691	275
Förändring av kortfristiga skulder		112 670	-822
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 930	1 157 539
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 518 837	0
Erhållna investeringsbidrag		594 307	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 924 530	0
Årets kassaflöde		-1 922 600	1 157 539
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 725 427	1 567 888
Likvida medel vid årets slut		802 827	2 725 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	150 år
Markanläggningar	20 år
Solceller & laddstolpar	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Skuld per kvadratmeter boyta (kr)

Långfristiga skulder dividerat med total bostadsyta.

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	41 269 300	41 269 300
	41 269 300	41 269 300

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 004 200	2 999 361
Intäkter garage	115 810	117 890
Intäkter carport	51 480	55 640
Intäkter parkeringsplatser	26 640	26 820
Överlåtelse/Pantsättningsavgift	10 856	5 779
Elintäkt	35 025	60 993
	170 250	0
	3 414 261	3 266 483

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
El	-200 145	-163 180
Fjärrvärme	-380 658	-375 991
Vatten och avlopp	-70 563	-57 582
Fastighetsskötsel och inre sädning	-90 857	-70 550
Fastighetsskötsel yttre	-58 256	-26 874
Snöröjning	-43 026	-41 523
Avfallshantering	-87 764	-86 127
Hisskostnader	-142 345	-63 204
Bevakningskostnad	6 796	-13 867
Reparation och underhåll av fastighet	-408 507	-273 734
Försäkringspremier	-58 667	-57 236
Fastighetsskatt	-68 644	-66 252
Kostnad för TV och bredband	-164 107	-142 068
Kostnad för hemsida	-399	-6 918
Övriga fastighetskostnader	-18 215	-24 945
	-1 785 357	-1 470 051

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Kostnader i samband med möten	-6 956	-6 960
Redovisningstjänster	-88 969	-81 862
Revisionsarvode	-9 875	-9 875
Kontorsmaterial	0	-745
Övriga externa kostnader	-20 147	-8 661
	-125 947	-108 103

Not 5 Anställda, personalkostnader och utbetalda styrelearvoden

	2020	2019
Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden	-48 300	-43 500
Övriga anställda (bovärd)	-39 000	-36 000
Sociala kostnader	-12 938	-12 611
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	-100 238	-92 111

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 143 653	83 143 653
Inköp	1 924 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 068 183	83 143 653
Ingående avskrivningar	-4 431 006	-4 045 851
Årets avskrivningar	-398 226	-385 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 829 232	-4 431 006
Utgående redovisat värde	80 238 951	78 712 647
Taxeringsvärden byggnader	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärden mark	24 491 000	24 491 000
	88 491 000	88 491 000
Bokfört värde byggnader	53 323 562	51 797 258
Bokfört värde mark	26 915 389	26 915 389
	80 238 951	78 712 647

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	0	62 430
	0	62 430

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	0,82%	2021-08-28	10 000 000	10 000 000
SEB	0,82%	2021-08-28	10 000 000	10 000 000
SEB	0,81%	2021-08-28	4 575 000	4 575 000
SEB	0,74%	2021-02-28	5 475 000	5 475 000
			30 050 000	30 050 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 050 000	30 050 000
	30 050 000	30 050 000

Föreningen har ingen fastställd amorteringsplan med kreditgivarna utan amorterar då styrelsen anser att det finns överskottlikviditet i föreningen. Inga amorteringar har gjorts under året (föreg.år 0 kr).

Not 10 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskatt beskattningsår 2018	0	80 892
Fastighetsskatt beskattningsår 2019	66 252	66 252
Fastighetsskatt beskattningsår 2020	68 644	0
	134 896	147 144

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	10 736	10 859
Förutbetalda intäkter	798 721	835 964
Övr uppl kostn/förutb int	80 975	16 250
Upplupna styrelsearvodet	0	51 335
	890 432	914 408

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	398 226	385 155
	398 226	385 155

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2021-05-24

Hans Berg-Nilsson
Ordförande

Ingela Karlsson

Anders Sundin

Peter Thornell

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-24

Joakim Hermansson
Revisor

Verification

Transaction ID	BJrVA6_tO-HygrtAautO
Document	Årsredovisning 201231.pdf
Pages	12
Sent by	Daniel Nilsson

Signing parties

Peter Thornell	pulf.thornell@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anders Sundin	neddusa@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hans Bergh-Nilsson	hansberghnilsson@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ingela Karlsson	ingelassk@yahoo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Joakim Hermansson	joakim.c.hermansson@aspia.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to pulf.thornell@gmail.com
2021-05-24 09:01:40 CEST,

Clicked invitation link Peter Thornell
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-24 09:18:19 CEST,IP address: 78.67.77.212

Document signed by Ulf Peter Thornell
Birth date: 11/05/1951,2021-05-24 09:19:45 CEST,

E-mail invitation sent to neddusa@telia.com
2021-05-24 09:19:46 CEST,

Clicked invitation link Anders Sundin
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-24 09:45:46 CEST,IP address: 217.213.118.200

Document signed by Anders Holger Sundin
Birth date: 25/10/1954,2021-05-24 09:47:02 CEST,

E-mail invitation sent to hansberghnilsson@hotmail.com
2021-05-24 09:47:03 CEST,

Clicked invitation link Hans Bergh-Nilsson
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-24 10:06:46 CEST,IP address: 95.192.255.85

Document signed by Hans Evert Berg Nilsson
Birth date: 30/09/1952,2021-05-24 10:09:30 CEST,

E-mail invitation sent to ingelassk@yahoo.se
2021-05-24 10:09:32 CEST,

Clicked invitation link Ingela Karlsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-24 15:45:52 CEST,IP address: 90.229.228.180

Document signed by INGELA KARLSSON

Birth date: 15/08/1965,2021-05-24 15:47:39 CEST,

E-mail invitation sent to joakim.c.hermansson@aspia.se

2021-05-24 15:47:40 CEST,

E-mail invitation sent to joakim.c.hermansson@aspia.se

2021-05-24 16:00:54 CEST,

Clicked invitation link Joakim Hermansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-24 16:13:16 CEST,IP address: 84.17.204.26

Document signed by JOAKIM HERMANSSON

Birth date: 06/10/1962,2021-05-24 16:35:38 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro
Org.nr 769609-1771

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Förgyllaren i Örebro för räkenskapsåret 2020.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro 2021-05-24



Joakim Hermansson
Revisor