

Trivselregler

TRIVSELREGLER FÖR BRF FÖRGYLLAREN i Örebro

Utgåva 2019-07-22

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas

med bostadsrätt

- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt

1 Bostadshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.

2 Fastighetsskötaren/lokalvårdaren, vice värden eller alternativt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.

3 I lägenheten (bostad + lokal) får inte utföras sådant arbete som kan störa, speciellt nattetid, övriga bostadshavare. Bostadshavare får inte heller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet, utan styrelsens medgivande. Ej heller hyra ut utan Brf styrelsens godkännande.

4 Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till vice värden eller styrelsen.

5 Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.

6 Antenner och parabolerna får inte uppsättas på fasad och balkonger. **Inte i något fall borring eller dyl. på utsida hus eller fasad.**

7 Föreskrifter angående kabel-TV/bredband skall följas noggrant.

8 Vid användning av gemensamma utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen. Enbart cyklar i cykelrummen.

9 Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen, t ex inglasning av balkong.

10 Markiser på balkonger/terrasser får inte uppsättas mot fasad. Fasaden är inte godkänd för detta.

11 Torkmattor med mera får inte läggas framför lägenhetens entrédörr. Styrelsen ska godkänna enhetliga dörrskyltar för lägenhetsdörrar.

12 Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet.1

12B Hundar skall hållas kopplade inom Brf: Förgyllarens fastighet och tomt. Detta gäller såväl i trapphus, garage och övriga byggnader som ute på tomten, dock inte i egen lägenhet.

13 Källsortering skall ske enligt anvisningar. Paketerna sopor och dylikt väl innan de läggs på därför avsedd plats. (Se separat instruktion.). Större emballage/kartonger läggs hos kommunens sorteringsplatser samt även glas om glasbehållarna är fulla. Felsortering blir dyrt för oss.

Hänsyn till grannar

14 Visa extra hänsyn till dina grannar **efter 22⁰⁰ och före 08⁰⁰**. Andra tider i samarbete med grannar.

Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av bormaskin och dylikt stör dina grannar. Stäng balkongdörrar och fönster. Undvik i trapphus även på gården skrik och skrån, motorljud med mera.

15 Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger/terrasser, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster. Till mattor rekommenderas dammsugning.

16 I trapphus/gemensam hall/på gården får ingenting förvaras (som t.ex. skräp, barnvagnar, packlådor, cyklar, övervintrande blommor, mattor etc.) enligt gällande lagstiftning. Risk finns för brand, rökutveckling och behov

finns då för snabb evakuering. Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisade utrymmen eller inom egen lägenhet/balkong.

17 Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården och husets framsida.

18 Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen. Undvik också rökning på balkonger.

19 Utomhusgrillar inklusive gasolgrill samt marschaller och facklor får inte användas på balkonger/terrasser. Elgrill går bra utan rökos. På gård/balkong får godkänd grill endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.

Gårdar och vägar

20 Tillstånd för all form av skyltning/affischering in- och utvändigt skall begäras.

Tillstånd ska skriftligt utfärdas av styrelsen.

21 Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar.

22 Anvisat skötselområde vid uteplats skötes av respektive bostadshavare. Alla införskaffningar till skötselområdet ska först godkännas av styrelsen. Balkong skottas vid behov för att undvika snöras. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.

23 Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud mellan kl, 22:00-08:00.

24 Föreningen har förhyrda p-platser samt gästparkeringar enligt anvisning. Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på övriga ytor. Stoppförbud gäller vid miljörum.

25 Garage skall nyttjas enbart för förvaring av motorfordon och inte med brandfarligt materiell.

26 Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndighet.

27 Bostadshavaren med familj samt gäster och de som inrymts i lägenheten ska känna till och följa samtliga föreskrifter som utfärdas och meddelas ut samt anslås från styrelsen.

28 Vid försäljning skall styrelsen kontaktas och köpare bör godkännas av styrelsen före undertecknande av köpekontrakt, inträdesansökan till föreningen.

29 Bopärmen skall överlämnas till köpare/mäklare samt samtliga nycklar som kvitteras av båda parter.

Örebro den 22 juli 2019. Brf. FÖRGYLLAREN i Örebro. STYRELSEN